



neobuild

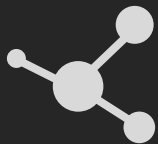
**LE 1<sup>er</sup> PÔLE D'INNOVATION TECHNOLOGIQUE**

**LE NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB  
PRÉCURSEUR DES  
ZERO ENERGY BUILDINGS 2020**





- **LES ENJEUX STRATEGIQUES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION**
- **LE PROJET DE POLE D'INNOVATION TECHNOLOGIQUE NEOBUILD**
- **LE NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB**

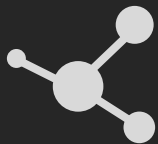


# LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION AU LUXEMBOURG

- Population **565 000** (54/46)
- Workforce **382 000**
- Construction **3 200** entreprises  
**55 000** salariés
- **7 %** PIB

**68 %**



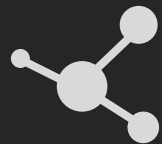


# ENJEUX STRATEGIQUES

- **2017** **Classe AAA** PASSIVE HOUSE
- **2019** **Zero Energy Building**
- **WORKFORCE 2020** **15 000 emplois**

**MUTATION DES COMPETENCES**





# STRATÉGIE SECTORIELLE INTÉGRÉE

## SECTEUR

Fédérations professionnelles



cdec

CONSEIL POUR LE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE DE LA CONSTRUCTION

FINANCES

VALORISATION

## OPERATEURS

Structures privées



IMS IM

NEW  
TECHNOLOGIES



neobuild

INNOVATION



cocert

ENGINEERING



IFSB

TRAINING

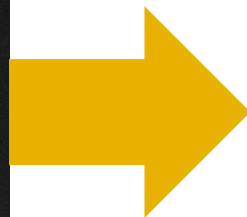




- **LES ENJEUX STRATEGIQUES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION**
- **LE PROJET DE POLE D'INNOVATION TECHNOLOGIQUE NEOBUILD**
- **LE NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB**



# VISION



**ANTICIPER**

**IDENTIFIER**

**ANALYSER**

**IMPLEMENTER**

**DIFFUSER**







# ACTIVITÉS



**TRANSFERT  
TECHNOLOGIQUE**



**EXPERTS ET  
PARTENARIATS**



**RECHERCHE,  
DÉVELOPPEMENT  
ET INNOVATION**



**PROMOTION  
ET DISSÉMINATION**





# ANIMATIONS

Green Information  
Construction Technology

## CONFÉRENCES

Projets

Eco-matériaux

Eco-technologies

## INNOVATION

Management

BIM

Transfert Technologique

LIVING CITY

Plants & Buildings





## VITRINE D'EXCELLENCE



**+ 20** projets d'innovation  
en cours de développement



**+ 700** participants / an  
aux conférences

**+ 200** entreprises  
engagées dans  
les projets



**+ 30**  
événements



**+ 100** matériaux, produits et  
procédés intégrés au sein du  
Neobuild Innovation Center

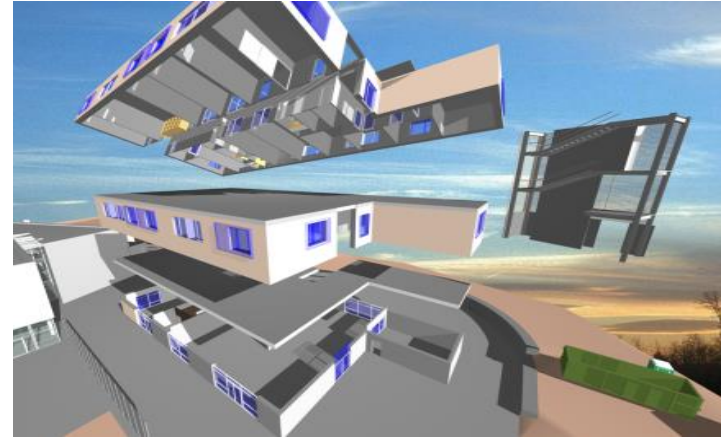
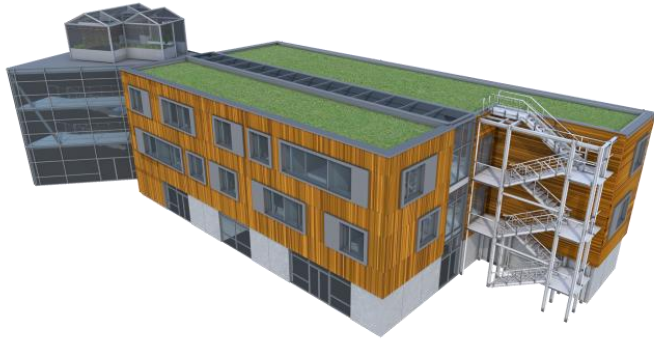


**+ 600**  
abonnés  
à la  
newsletter





# VITRINE D'EXCELLENCE **BIM**



**BIM** : Building Information Modeling

Conférence annuelle et groupe de travail.





# VITRINE D'EXCELLENCE **SMART AND LIVING CITY**



2013



2014



2015

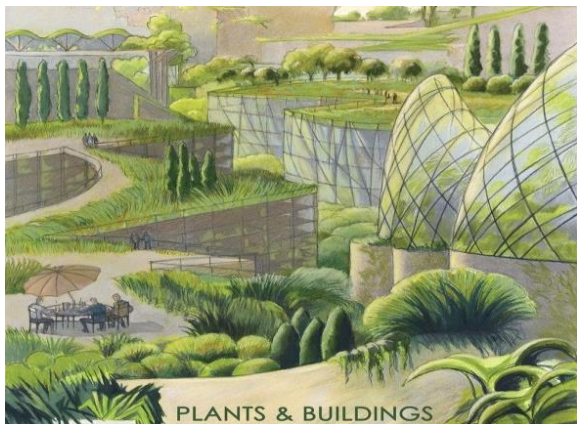




# PLANTS and BUILDINGS

## Plants & Buildings

La rencontre de deux mondes



La végétalisation des constructions





- **LES ENJEUX STRATEGIQUES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION**
- **LE PROJET DE POLE D'INNOVATION TECHNOLOGIQUE NEOBUILD**
- **LE NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB**



- **CONSTRUCTION D'UNE REFERENCE / LIVING LAB**
- **VITRINE DES SAVOIR-FAIRE**
- **INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES**
- **INNOVATION MANAGERIALE**
- **FLEXIBILITE ET CARACTERE EVOLUTIF**
- **RETOURS D'EXPERIENCE**







# NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB

**BUDGET**

**6.1 M€**

**PPP**



**DELAI DE CONSTRUCTION**

**18 mois**

**SURFACE UTILE**

**2 200 m<sup>2</sup>**

**Standard Passif**

**AAA**

▶ **100 produits ou systèmes innovants**

▶ **CRITERES EXTRA FINANCIERS**

**(75 / 25 )**

▶ **BUILDING INFORMATION MODELING BIM**





# NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB

- LIVING LAB ET PLATEFORME INTERACTIVE
- LIEN LOGIQUE ENTRE LA RDI ET LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION
- INTEGRATION ECHELLE 1 DES INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES
- INNOVATION MANAGERIALE METHODOLOGIE CITERES EXTRA FINANCIERS

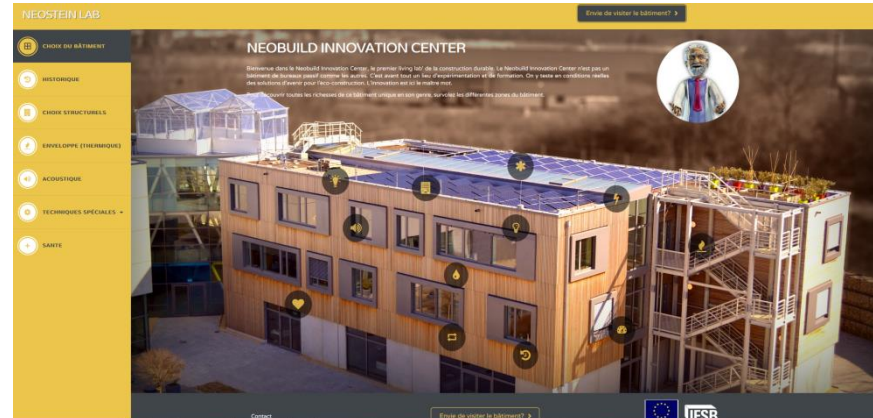
VIDEO : Neobuild Innovation Center





- VISITE VIRTUELLE WEB ET INSITU
- REALITE AUGMENTEE ET IMMERSION VIRTUELLE
- CONCEPT DE PEDAGOGIE NUMERIQUE

<http://neostein-lab.lu/>





 CHOIX DU BÂTIMENT

 HISTORIQUE

 CHOIX STRUCTURELS

 ENVELOPPE (THERMIQUE)

 ACOUSTIQUE

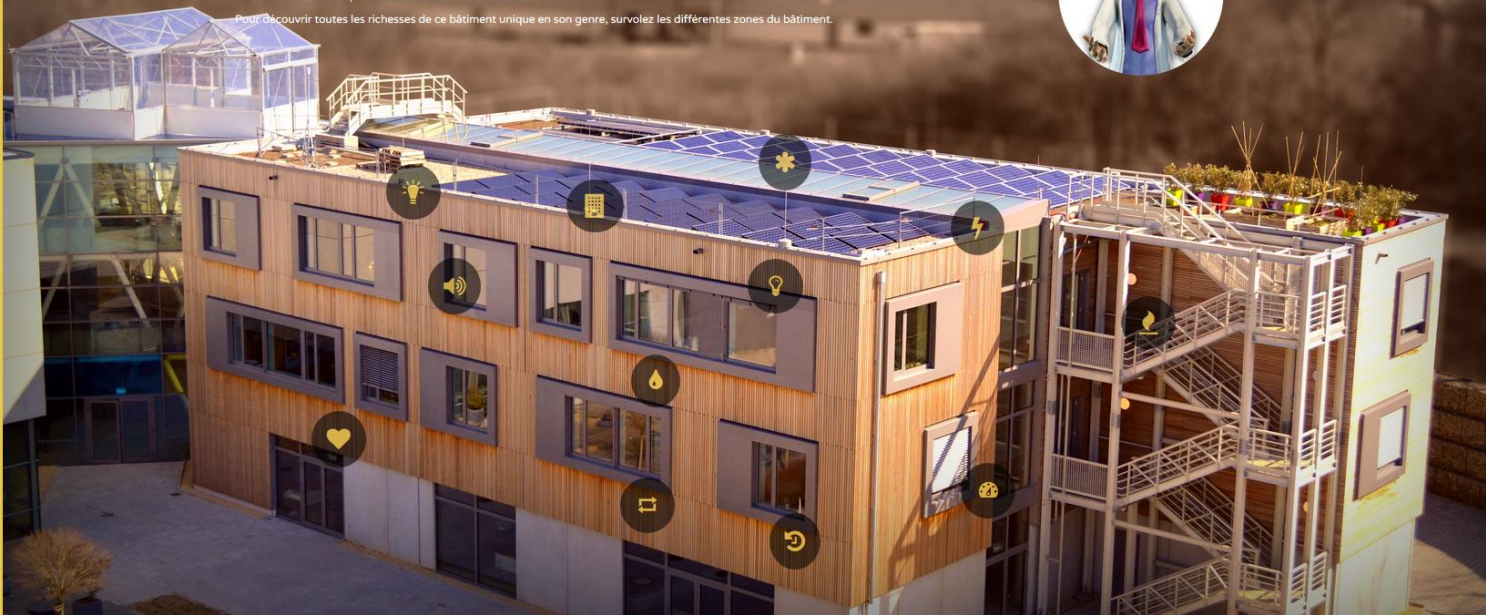
 TECHNIQUES SPÉCIALES ▾

 SANTE

### NEOBUILD INNOVATION CENTER

Bienvenue dans le Neobuild Innovation Center, le premier living lab<sup>1</sup> de la construction durable. Le Neobuild Innovation Center n'est pas un bâtiment de bureaux passif comme les autres. C'est avant tout un lieu d'expérimentation et de formation. On y teste en conditions réelles des solutions d'avenir pour l'éco-construction. L'innovation est ici le maître mot.

Pour découvrir toutes les richesses de ce bâtiment unique en son genre, survolez les différentes zones du bâtiment.





# NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB



PRIXSANTÉ  
ENENTREPRISE

**Prix Santé en Entreprise 2015 :**

**Lauréat pour le prix catégorie "Travail dans les bâtiments sains"**



Green Building  
Solutions Awards 2015

powered by Construction21

**Green Building Solutions Awards 2015 :**

- **Lauréat national pour le prix catégorie "Smart Building«**
- **Candidat international – COP 21 Paris Le Bourget, 3 décembre 2015**

**VIDEO : Neobuild Innovation Center – Prix Santé en Entreprise 2015**





# NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB

## MEDIA

### Le Quotidien

## Le Laboratoire high-tech de la maison de demain



### Bettembourg : 2 200 m2 dédiés au développement durable

Le centre de recherche Neobuild, dédié à la construction durable, vient d'être inauguré à Bettembourg. Il servira de zone test à un réseau d'experts. La maison passive deviendra le standard de toute construction neuve au Luxembourg, à partir de 2017. Comprendre, des bâtiments qu'il faut à peine chauffer et qui permettent des économies girpant jusqu'à 90 % d'un budget de chauffage traditionnel.



### Une inauguration en béton

À Bettembourg a eu lieu le 11 juin dernier l'inauguration d'un bâtiment hors du commun: le Neobuild Innovation Center, que l'on peut également appeler Neobuild Living Lab tant il contient de matériels, procédés et systèmes innovants qui seront testés en conditions réelles.

### Inauguration du bâtiment Neobuild: une première pierre vers les Zero Energy Buildings

Après 18 mois de construction et un budget de 6 millions d'euros, le nouveau bâtiment Neobuild a été inauguré le 11 juin dernier, en présence des acteurs principaux du secteur de la construction de la Grande Région et de nombreux parlementaires du monde politique. Variable laboratoire de technologies, cette nouvelle aile du bâtiment de la CDCIC, le Centre pour le Développement Economique de la Construction, définit le parcours de la société Neobuild, active dans la recherche, le développement et la diffusion d'innovations dans le secteur de la construction.

### Neobuild Innovation Center

Un bijou d'innovations technologiques

### Un bijou d'innovations technologiques

Le 11 juin dernier en présence de plusieurs membres du gouvernement, le Neobuild Innovation Center (NIC) est le 1er "laboratoire d'innovation" de la construction durable au Luxembourg. Ce bâtiment innovant servira de zone test à un réseau d'experts en matière de construction durable à l'échelle de la Grande Région. Le bâtiment innovant est situé au sein du site de construction de la CDCIC à Bettembourg. Ce site sera livré au printemps 2017. Le bâtiment innovant est le premier bâtiment de la Grande Région à être construit en béton précontraint.





neobuild

# NEOBUILD INNOVATION LIVING LAB

